Российская Федерация

Свердловская область

Артинский городской округ

**РЕШЕНИЕ**

Комитета по управлению имуществом

Администрации Артинского муниципального округа

# № 8

от 24.01.2025 г. пгт. Арти

|  |
| --- |
|  |
| ***Об утверждении информационного сообщения о проведении повторного аукциона по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13 путем продажи на аукционе в электронной форме***  В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, на основания Решения Думы Артинского городского округа от 31.10.2024 № 60 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13 путем продажи на аукционе в электронной форме», Распоряжения Администрации АМО от 23.01.2025 № 20  Комитет по управлению имуществом Администрации АМО  **РЕШИЛ:**  1. Утвердить информационное сообщение о проведении повторного аукциона поприватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н. Артинский, Байбулда, ул. Ключевая, дом 13 путем продажи на аукционе в электронной форме (прилагается).  2. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Артинского муниципального округа arti-go.ru, на сайте для размещения информации о приватизации муниципального имущества torgi.gov.ru.  3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста Комитета по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа Банникову Н.А.  Председатель Комитета по управлению  имуществом Артинского муниципального округа Н.И. Акулова |
| Утверждено  Решением КУИ Администрации АМО  от 24.01.2025 г. № 8 |

***Информационное сообщение о проведении повторного аукциона по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13 путем продажи на аукционе в электронной форме***

Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) продажи муниципального имущества, составляющего казну Артинского городского округа (далее - имущество), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения**

**1.1 Основание проведения аукциона:**

Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации); Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860; Решение Думы Артинского городского округа от 28.11.2024 г. № 91 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Артинского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Распоряжения Администрации АМО от 23.01.2025 № 20

**1.2. Собственник имущества** – Артинский муниципальный округ.

**1.3.** **Информация о продавце имущества** – Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа, юридический и фактический (почтовый) адрес: 623340, Свердловская область, Артинский район, пгт. Арти, ул. Ленина, 100, E-mail: kui-arti[@yandex.ru](mailto:bshali@yandex.ru). Тел. 8 (34391) 2-11-46 (далее – продавец). Режим работы: с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин., выходные - суббота, воскресенье. Интернет — Артинского городского округа на электронной странице Администрации [http:/](http://mari-el.gov.ru/morki/shali/Pages/about.aspx)/arti.midural.ru (Далее- официальный сайт). Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения имущества по предварительному согласованию с организатором торгов по тел.: 8 (34391) 2-11-46.

**1.4**. **Информация об операторе электронной площадки** - АО «Сбербанк - АСТ» [https://www.sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/), юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435,   
г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

**1.5. Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка).

**1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене)** – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников  
и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –

**с 10 час. 00 мин. 28 января 2025 года.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –

**в 17.00 час. 00 мин. 03 марта 2025 года**.

Дата, время признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок)

**04 марта 2025 года**

Дата, время проведения аукциона в электронной форме –

**05 марта 2025 года в 10 час. 00 мин.**

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся по причине отсутствия заявок или в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

**1.8.** **Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:**

- **Нежилое здание**площадью 110,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:3701001:224, год завершения строительства - 1960, этажей – 1, материал стен - брус, крыша - железо, техническое использование – не используется, расположенное по адресу: Свердловская область,Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13

**- Земельный участок** площадью 1534,0 кв., с кадастровым номером 66:03:3701001:23, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для общественно-деловых целей.

Осмотр имущества осуществляется по месту его нахождения имущества по предварительному согласованию с организатором торгов по тел.: 8 (34391) 2-11-46, 2-11-30.

Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи имущества:**

Рыночная стоимость объекта на основании отчета независимого оценщика № 105-2024 от 02.10.2024 г. – **430 600,00 (четыреста тридцать тысяч шестьсот) рублей, 00 коп. (с учетом НДС 20%),** в том числе:

нежилое здание - **285 600,00 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, 00 коп. (с учетом НДС 20%)**

земельный участок — **145 000,00 (сто сорок пять тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается)**

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены приватизации объекта, то есть **21 530****, 00 рублей**

Способ приватизации: открытый аукцион (аукцион в электронной форме).

Внесение и возврат задатка:

Задаток за участие в аукционе в размере **10%** от начальной цены приватизации – **43 060****, 00 рублей.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества размещена на сайте ГИС ТОРГИ: извещения с сайта [№21000026010000000194](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/6764fb1dea93fd6fa9ebe842/21000026010000000194), [№21000026010000000177](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/672a024d2a18cc72628e7490/21000026010000000177).

**1.9.** М**есто и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ***<https://torgi.gov.ru/new>***, официальном сайте Артинского муниципального округа на электронной странице Администрации [http://](http://mari-el.gov.ru/morki/shali/Pages/about.aspx)arti.midural.ru и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу нахождения продавца: Свердловская область, Артинский район, пгт. Арти, ул. Ленина, 100

Контактное лицо – Банникова Наталия Александровна - телефон: 8 (34391) 2-11-46.

**2. Условия участия в аукционе**

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее - участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=BE8CC81604E7C9BED92BBB0C75DCE7FD0013A56CD38A1ADFB3FB2F5B2F8832281C1E25FCD291FB2330aBJ) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=BE8CC81604E7C9BED92BBB0C75DCE7FD0013AA66D28C1ADFB3FB2F5B2F8832281C1E25FCD291F92530a0J) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленные на аукцион, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке.**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru[[1]](#footnote-0)](http://utp.sberbank-ast.ru/)

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии  
с регламентом электронной площадки размещенном по адресу  
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**4. Порядок перечисления, блокирования, прекращения блокирования и возврата денежных средств, перечисленных в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется оператором электронной площадки на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки размещенном по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

**4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 03 марта 2025 года.** Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки):

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Задаток для участия в процедуре по приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (плательщика).

4.6. Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором электронной площадки.

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет Артинского городского округа.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

**5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению**

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и должна содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Заявки подаются юридическими и физическими лицами одновременно с приложением электронных образцов полного комплекта нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

5.2.1. Юридическими лицами:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физическими лицами:

копии документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6 Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

**6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**6.1. Порядок подачи заявок**

6.1.1 Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

**6.2. Порядок приема заявок**

6.2.1. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

**6.3. Порядок и срок отзыва, изменения заявок**

6.3.1. Претендент вправе не позднее подписания протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**6.4. Рассмотрение заявок**

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ***<https://torgi.gov.ru/new>*** и в открытой части электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/), в срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества**

7.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ***<https://torgi.gov.ru/new>*** и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: 623340, Свердловская область, Артинский район, пгт. Арти, ул. Ленина, 100.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ***<https://torgi.gov.ru/new>*** и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: **8 (343 91) 2-11-46.**

**7**.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, оператора электронной площадки запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**7**.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадкиосуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. Электронный аукцион проводится оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**9. Подведение итогов аукциона**

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**10. Порядок заключения договора купли – продажи по итогам аукциона**

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона  
с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества. В связи с введением в действие постановления Правительства Российской Федерации от 17 октября 2019 г. № 1341 заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Налоговыми агентами признаются покупатели, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Указанные налоговые агенты обязаны самостоятельно исчислить расчетным методом соответствующую сумму налога (НДС), удержать его из суммы цены имущества определенной по результатам проведения аукциона, и уплатить в Федеральный бюджет.

10.2.2. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение 10 дней с момента заключения договора. Форма платежа – единовременно Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа), ИНН: 6636004435, КПП: 661901001, Р/с: 03100643000000016200, К/с: 40102810645370000054, Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551

**КБК (нежилое здание) - 90211402043040001410 -** наименование платежа – **покупка нежилого здания по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);**

**КБК (земельный участок) – 902 114 060240 40000 430 (покупка земельного участка по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

ПОКУПАТЕЛЬ несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией права собственности в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Передаточный акт подписывается в течение 20 (двадцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

10.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**11. Заключительные положения**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе **не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.** Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

при

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ***<https://torgi.gov.ru/new>***.

официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа [http:/](http://mari-el.gov.ru/morki/shali/Pages/about.aspx)/arti.midural.ru

электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма заявки на участие в аукционе* | **Приложение № 1**  **к информационному сообщению** |
|  | **ПРОДАВЦУ**  Комитет по управлению имуществом Администрации АГО |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе в электронной форме,   
по продаже муниципального имущества Артинского городского округа:**

Лот №\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – претендент), согласен приобрести указанное   
в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию  
в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации;

в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует решение арбитражного суда   
о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах   
и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен   
с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок блокирования, прекращения блокирования и возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен   
с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить   
с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006   
№ 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною   
в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.**

**Проект Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_**

**муниципального имущества**

пгт. Арти «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя **Акуловой Натальи Ивановны**, действующей на основании Положения, утвержденного Решением Думы Артинского городского округа от 31.10.2024г. № 57, с одной стороны (далее – Продавец), и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указать организационно-правовую форму и наименование покупателя – юридического лица или Ф.И.О. покупателя – индивидуального предпринимателя или физического лица) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать должность, Ф.И.О. представителя покупателя) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, дату, номер документа, на основании которого, действует представитель покупателя) (далее – Покупатель), руководствуясь протоколом №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене данного объекта (далее – аукцион), а также Решение Думы Артинского городского округа от 31.10.2024 № 60 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13, путем продажи на аукционе в электронной форме, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять:

- **Нежилое здание**площадью 110,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:3701001:224, год завершения строительства - 1960, этажей – 1, материал стен - брус, крыша - железо, техническое использование – не используется, расположенное по адресу: Свердловская область,Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13

**- Земельный участок** площадью 1534,0 кв., с кадастровым номером 66:03:3701001:23, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для общественно-деловых целей.

**1.2.** Имущество (нежилое здание) принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем свидетельствуют Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 10.09.2024г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации - собственность: 66:03:3701001:224-66/119/2024-1, 10.09.2024.

**1.3.** Земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем свидетельствует Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 26.09.2024 г. выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации – собственность: 66:03:3701001:23-66/119/2024-1, 26.09.2024.

**1.4.** Начальная стоимость имущества, выставленного на аукцион, составила  **-**

**( ) рублей, 00 коп. (с учетом НДС).**

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1**. Стоимость Объекта приватизации определена по итогам торгов в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_2025 г. (протокол от \_\_\_\_\_\_.2025 г.) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек**, включая НДС 20 % (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации), в том числе:

- стоимость нежилого(ых) здания(й)/строения(й)/сооружения(й):

**- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, включая НДС 20 % в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек** (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации);

**-** стоимость земельного (ых) участка(ов):

**- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** (НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

**2.2**. Сумма ранее внесенного задатка составляет:

- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб., 00 коп.** и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

**2.3.** Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет  **- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек, в том числе:**

**2.3.1. - за нежилое здание – (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль, 00 копеек.**

Стоимость нежилого здания оплачивается в российских рублях, в безналичном порядке, путем перечисления физическим лицом суммы, согласно результатам торгов (вместе с НДС), юридическим лицом и предпринимателем без суммы НДС, которую юридическое лицо и предприниматель перечисляет в порядке, установленным Налоговым Кодексом, на р/счет Продавца единовременным платежом со следующими реквизитами: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа) ИНН: 6636004435, КПП: 661901001,

Р/с: 03100643000000016200, К/с: 40102810645370000054

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551,

**КБК 90211402043140001410,**

ОКТМО **65503000**, назначение – покупка нежилого здания по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.3.2 - за земельный участок - (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп.** (НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

Стоимость земельного участка оплачивается в российских рублях,подлежит перечислению единовременным платежом на счет продавца со следующими реквизитами: получатель - УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа), ИНН: 6636004435, КПП: 661901001,

Р/с: 03100643000000016200, К/с: 40102810645370000054

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551,

**КБК 90211406024140000430**,

ОКТМО **65503000,** назначение – покупка **земельного участка по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**2.3.3. - сумма НДС за нежилое здание - (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп.** (НДС по ставке 20%) юридическим лицом и/или индивидуальным предпринимателем **уплачиваются в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.**

**3. СРОКИ**

**3.1.** Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до завершения права собственности за покупателем на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

**4.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**4.1.**  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**5.1.** Право собственности на имущество, являющегося предметом настоящего Договора возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Свердловской области и выполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

**5.2**. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п.6.1. настоящего договора лежит на ПРОДАВЦЕ.

1. **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1** ПРОДАВЕЦ обязан:

* + 1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1.

**6.1.2.** Не связывать ПОКУПАТЕЛЯ какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого имущества.

**6.1.3.** Осуществить государственную регистрацию права собственности в Управлении Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

* 1. **6.2.** ПОКУПАТЕЛЬ обязан:
     1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п.2.1. настоящего Договора) путем безналичного перечисления денежных средств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли - продажи.
     2. За просрочку внесения платежа в соответствии с настоящим договором Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

**6.2.1.** **В случае осуществления разбора объекта недвижимости на строительные материалы, покупатель обязан не позднее 90 дней со дня разбора произвести очистку земельного участка от остатков строительного мусора и осуществить рекультивацию земельного участка.**

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

**7.2.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. СПОРЫ**

**8.1.** Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| **Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа**  **Юридический адрес:**  623340, Свердловская область, пгт. Арти, ул. Ленина, д.100  ИНН: 6636004435, КПП: 661901001,  Р/с: 03100643000000016200,  К/с: 40102810645370000054  Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  БИК: 016577551,  ОКТМО **65503000**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**АКТ**

**ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

пгт. Арти «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Мы, **Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа**, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа Акуловой Н.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа», утвержденного Решением Думы Артинского городского округа от 31.10.2024г. № 57, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ***Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа*** сдал, а (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), принял (а) муниципальное имущество:

- **Нежилое здание**площадью 110,5 кв. м с кадастровым номером 66:03:3701001:224, год завершения строительства - 1960, этажей – 1, материал стен - брус, крыша - железо, техническое использование – не используется, расположенное по адресу: Свердловская область,Артинский район, д. Байбулда, ул. Ключевая, дом 13

**- Земельный участок** площадью 1534,0 кв., с кадастровым номером 66:03:3701001:23, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для общественно-деловых целей.

Наличие претензий у сторон: нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| **Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского муниципального округа**  **Юридический адрес:**  623340, Свердловская область, пгт. Арти, ул. Ленина, д.100  ИНН: 6636004435, КПП: 661901001,  Р/с: 03100643000000016200,  К/с: 40102810645370000054  Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  БИК: 016577551,  ОКТМО **65503000**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

1. Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E7C8C30309D80CBA2A59C1B6EFF9D75CF97797FCD200F3EF5BE3A299AEC69D2791F0BF2C01F4BB110A4BBCC27b0PCN) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы. [↑](#footnote-ref-0)